Для размещения на официальном сайте

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
|  **КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА** |
|  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ** |
|  |
| Советская ул., д. 91, с.Красногорское, 659500 |
| Тел. (385-35) 22-4-01, факс (385-35) 22-4-36 |
| ОКПО 04018646, ОГРН 1022201944456, |
| ИНН/КПП 2250000913/225001001 |
| E-mail: adm\_krasnogorsk@mail.ru |
|  |
| 04.07.2025 | № | 220/ПА/2068 |
|  |
| на № |  | от |  |

Администрация Красногорского района Алтайского края **23 июля 2025 года** объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме. Продажа права аренды осуществляется на основании постановления Администрации Красногорского района Алтайского края от 06.05.2025 № 219, в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (ЗК РФ).

Форма аукциона: аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Организатор электронного аукциона: Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Почтовый адрес: 659500, ул.Советская, д.91, с.Красногорское Красногорский район Алтайского края. Место нахождения:659500, ул.Советская, д.91, с.Красногорское Красногорский район Алтайского края. Контактный телефон:22 4 42. Адрес электронной почты: [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru)

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (электронная площадка).

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:

**Лот № 01** – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район, в 19,5 км на юго-восток от с.Новозыково.

Площадь земельного участка – 750000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:050002:1809.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование – животноводство.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничений (обременений) нет.

Согласно отчету № 46-2025 от 15.04.2025г. об оценке рыночной стоимости и годового размера арендной платы начальная цена предмета аукциона – 40251,00 руб., задаток – 12075,30 руб.(30% нач. цены), шаг аукциона – 1207,53 руб.(3% нач. цены);

**Лот № 02** – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район, в 5,7 км на юго-восток от с.Новозыково.

Площадь земельного участка – 1171306 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:050002:1808.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (1.0).

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничений (обременений) нет.

Согласно отчету № 50-2025 от 18.04.2025г. об оценке рыночной стоимости и годового размера арендной платы начальная цена предмета аукциона – 173420 руб., задаток – 52026,0 руб.(30% нач. цены), шаг аукциона – 5202,60 руб.(3% нач. цены).

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендент должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, а так же пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный о проведении аукциона срок для приема заявок следующие документы:

- заявку установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа (все страницы), удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц);

 -копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 30 дней до момента подачи (для юридических лиц);

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки на участие в торгах, в части оформления и содержания должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного документа (электронных образцов документов) и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Задатки должны быть перечислены на счет: ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 21 июля 2025 года** и поступить на вышеуказанный счет.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды, либо нарушил сроки оплаты арендной платы за земельный участок, он утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора аренды на земельный участок; в иных случаях задаток возвращается на счет, указанный претендентом, в течение 3 рабочих дней.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка**, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

– результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;

– организатор аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3(три) дня до наступления даты проведения аукциона (п.4 статьи 448 ГК РФ);

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, в течение десяти рабочих дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона;

– в случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

– форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: <https://torgi.gov.ru/new/>, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) , https://krasnogorskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru.

– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится **с 08 июля 2025 г., но не позднее 21 июля 2025 г.,** на сайтах <https://krasnogorskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru>., [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – **22 июля 2025 г. в 10-00 часов** (местное время).

Место проведения продажи в электронной форме: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) .

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **23 июля 2025 г. в 10:00** часов (местное время).

Глава района А.Л. Вожаков

Пропостина Т.Г.

8(38535)22442