

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Для размещения на официальном
сайте

Советская ул., д. 91, с.Красногорское, 659500
Тел. (385-35) 22-4-01, факс (385-35) 22-4-36
ОКПО 04018646, ОГРН 1022201944456,
ИНН/КПП 2250000913/225001001
E-mail: adm_krasnogorsk@mail.ru

24.10.2024 № 220/17/3027

на № _____ от _____

Администрация Красногорского района Алтайского края **29 ноября 2024** года объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена в электронной форме. Продажа права аренды осуществляется на основании постановления Администрации Красногорского района Алтайского края от 17.10.2024 № 550, в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (ЗК РФ).

Форма аукциона: аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Организатор электронного аукциона: Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Почтовый адрес: 659500, ул.Советская, д.91, с.Красногорское Красногорский район Алтайского края. Место нахождения:659500, ул.Советская, д.91, с.Красногорское Красногорский район Алтайского края. Контактный телефон:22 4 42. Адрес электронной почты: www.adm-krasnogorsk.ru

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт www.lot-online.ru

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:

Лот № 01 – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район, в 310 м. на восток от с.Быстрианка.

Площадь земельного участка – 25637 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:020003:2305.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) имеются.

Согласно отчету № 443/03 от 15.10.2024г. об оценке Объекта оценки начальная цена предмета аукциона – 43000 руб., задаток – 12900 руб.(30% нач.цены), шаг аукциона – 1290 руб.(3% нач.цены).

Лот № 02 – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район, в 5,5 км на запад от с.Верх-Кажа.

Площадь земельного участка – 1593865 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:030001:2345.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование –сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничений (обременений) нет.

Согласно отчету № 443/04 от 15.10.2024г. об оценке Объекта оценки начальная цена предмета аукциона – 325000 руб., задаток – 97500 руб.(30% нач.цены), шаг аукциона – 9750 руб.(3% нач.цены).

Условия и порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, письменное решение уполномоченного органа, разрешающего приобретение объекта продажи, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 30 дней до момента подачи (для юридических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении.

Задатки должны быть перечислены на счет: ИНН 2250000913, КПП 225001001
Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 23 ноября сентября 2024 года** и поступить на вышеуказанный счет.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды, либо нарушил сроки оплаты арендной платы за земельный участок, он утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора аренды на земельный участок; в иных случаях задаток возвращается на счет, указанный претендентом, в течение 3 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

–результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;

– организатор аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона;

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

– в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

– форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: <https://torgi.gov.ru/new/>, www.lot-online.ru, <https://krasnogorskiy-r22.gosweb.gosuslugi.ru>.


– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится с **25 октября 2024 г., но не позднее 23 ноября 2024 г.**, на сайтах <https://krasnogorskiy-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, www.lot-online.ru.

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – **25 ноября 2024 г. в 10-00 часов**(местное время).

Место проведения продажи в электронной форме: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **29 ноября 2024 г. в 10:00 часов** (местное время).

Глава района



А.Л. Вожаков