

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Для размещения на официальном  
сайте

Советская ул., д. 91, с.Красногорское, 659500  
Тел. (385-35) 22-4-01, факс (385-35) 22-4-36  
ОКПО 04018646, ОГРН 1022201944456,  
ИНН/КПП 2250000913/225001001  
E-mail: adm\_krasnogorsk@mail.ru

12.05.2025 № 220/П/1465

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Красногорского района Алтайского края **28 мая 2025 года** объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме. Продажа права аренды осуществляется на основании постановлений Администрации Красногорского района Алтайского края от 24.03.2025 № 146, от 22.04.2025 № 198 в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ (ЗК РФ).

Форма аукциона: аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Организатор электронного аукциона: Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Почтовый адрес: 659500, ул.Советская, д.91, с.Красногорское Красногорский район Алтайского края. Место нахождения: 659500, ул.Советская, д.91, с.Красногорское Красногорский район Алтайского края. Контактный телефон: 22 4 42. Адрес электронной почты: [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru)

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (электронная площадка).

**НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:**

**Лот № 01** – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район, в 8,5 км на юго-запад от с.Тайна .

Площадь земельного участка – 729844 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:050002:1806.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование – животноводство.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничений (обременений) нет.

Согласно отчету № 19-2025 от 19.03.2025г. об оценке рыночной стоимости и годового размера арендной платы начальная цена предмета аукциона – 37034,00 руб., задаток – 11110,20 руб.(30% нач. цены), шаг аукциона – 1111,02 руб.(3% нач. цены);

**Лот № 02** – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район, примерно в 3 км на юг от с.Тайна.

Площадь земельного участка – 645293 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:050002:1807.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (1.0).

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничений (обременений) нет.

Согласно отчету № 49-2025 от 18.04.2025г. об оценке рыночной стоимости и годового размера арендной платы начальная цена предмета аукциона – 68294,80 руб., задаток – 20488,44 руб.(30% нач. цены), шаг аукциона – 2048.84 руб.(3% нач. цены).

#### **Условия и порядок проведения аукциона:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендент должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, а так же пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный о проведении аукциона срок для приема заявок следующие документы:

- заявку установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа (все страницы), удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц);
- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 30 дней до момента подачи (для юридических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки на участие в торгах, в части оформления и содержания должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного документа (электронных образцов документов) и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Задатки должны быть перечислены на счет: ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 26 мая 2025 года** и поступить на вышеуказанный счет.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды, либо нарушил сроки оплаты арендной платы за земельный участок, он утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора аренды на земельный участок; в иных случаях задаток возвращается на счет, указанный претендентом, в течение 3 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.** в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

– результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается

– организатор аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3(три) дня до наступления даты проведения аукциона (п.4 статьи 448 ГК РФ);

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, в течение десяти рабочих дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона;

– в случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

– форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: <https://torgi.gov.ru/new/>, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), <https://krasnogorskiy-r22.gosweb.gosuslugi.ru>.

– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится с **13 мая 2025 г., но не позднее 26 мая 2025 г.**, на сайтах <https://krasnogorskiy-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – **27 мая 2025 г. в 10:00 часов** (местное время).

Место проведения продажи в электронной форме: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **28 мая 2025 г. в 10:00 часов** (местное время).

