

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**22.01.2025

**Для размещения в социальных сетях Управления**

**Почти все объекты культурного наследия включены в Единый госреестр недвижимости**

**В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) включено 99,8% объектов культурного наследия (ОКН) Алтайского края. На территории региона зарегистрировано 1638 таких объектов. Специалисты Роскадастра по Алтайскому краю подчеркнули важность внесения этих объектов в ЕГРН.**

Начало строительных работ, реконструкция или ремонт на территории объектов культурного наследия без соблюдения установленных норм может привести к штрафам и судебным разбирательствам. Владельцев таких объектов могут обязать устранить выявленные нарушения, а в крайних случаях имущество может быть изъято у собственника. Это возможно, если владельцы зданий, квартир, офисов или земельных участков нарушают законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

«*Здания или отдельные помещения, признанные объектами культурного наследия, могут находиться в частной собственности или аренде. Они могут использоваться под жилье, офисы, банки, кафе, магазины, медицинские учреждения, образовательные центры и другие цели. Владельцы этой недвижимости обязаны сохранять её исторический облик и использовать её строго по назначению. При возникновении повреждений или аварий они должны немедленно уведомлять органы охраны памятников культуры*», – отметил **заместитель директора Роскадастра по Алтайскому краю Игорь Штайнепрайс.**

Включение информации об объектах культурного и исторического значения в Единый государственный реестр недвижимости помогает защитить их от неправомерных действий. Помимо самих объектов культурного наследия, в ЕГРН также фиксируются данные о земельных участках, на которых расположены эти объекты (территории ОКН) и обеспечивающих их сохранение (охранные зоны ОКН).

Чтобы сохранить историческое окружение объектов культурного наследия, вокруг них создаются специальные зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зона охраняемого природного ландшафта. В пределах охранной зоны любая хозяйственная деятельность запрещена, за исключением мероприятий, направленных на поддержание исторической или природной среды объекта.

На территории самого ОКН запрещается любое новое строительство или проведение земляных работ, если они не связаны с восстановлением его первоначального вида.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности вводится специальный режим землепользования, который накладывает ограничения на строительство и хозяйственные мероприятия. Этот режим определяет требования к реконструкции уже существующих зданий и сооружений, например, сокращение этажности и высоты построек, использование определённых материалов при строительстве, а также соблюдение правил внешнего оформления зданий.

Создание зоны охраняемого природного ландшафта предполагает введение запрета или ограничений на строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в пределах данной зоны. Эти меры направлены на сохранение природных территорий, таких как долины рек, озёра, леса и открытые пространства, прилегающие к объектам культурного наследия.

*«Сейчас в ЕГРН имеются данные о 1633 объектах, что соответствует 99,8% от общего числа объектов, включённых в Государственный реестр объектов культурного наследия. Также в ЕГРН зафиксированы сведения о 2218 границах территорий ОКН и 2304 охранных зонах ОКН. Более половины всех объектов культурного наследия Алтайского края - памятники, посвящённые Великой Отечественной и Гражданской войнам»», - отметил* ***Игорь Штайнепрайс.***

**

**Управление Росреестра по Алтайскому краю**