

КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2022 года № 47

с. Красногорское

Об утверждении коэффициентов К и К1, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования и категории арендатора, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Красногорский район Алтайского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», со статьями 28, 54 Устава муниципального образования Красногорский район Алтайского края, приказом Управления имущественных отношений Алтайского края от 24.10.2022 № 165 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края», руководствуясь экономическим обоснованием размеров коэффициентов, районный Совет народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении коэффициентов К и К1, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования и категории арендатора, применяемых при расчете арендной платы за использование находящихся на территории Красногорского района Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу решения Красногорского районного Совета народных депутатов:

- от 25.12.2018 № 63 «Об утверждении коэффициентов К и К1, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования и

категории арендатора, применяемых при расчете арендной платы за использование находящихся на территории Красногорского района Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

- от 24.12.2019 № 42 «О внесении изменений в раздел «Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе фонда перераспределения», утвержденного решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 25 декабря 2018 № 63 «Об утверждении коэффициентов К и К1, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования и категории арендатора, применяемых при расчете арендной платы за использование находящихся на территории Красногорского района Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

- от 29.12.2020 № 55 «О внесении изменений в раздел «Земли населенных пунктов», утвержденного решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 25 декабря 2018 № 63 «Об утверждении коэффициентов К и К1, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования и категории арендатора, применяемых при расчете арендной платы за использование находящихся на территории Красногорского района Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

3. Направить указанное решение главе района для подписания и обнародования на официальном сайте Администрации района www.adm-krasnogorsk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по агропромышленному комплексу, природопользованию, промышленности и собственности (Старцев А.А.).

Председатель Красногорского
районного Совета народных
депутатов



Е.И. Дайбов

Принято решением
Красногорского районного
Совета народных депутатов
от 20 декабря 2022 года № 47

Коэффициенты К и К1, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования и категории арендатора, применяемые при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Красногорский район Алтайского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.

Земли населенных пунктов:				
№	Вид разрешенного использования	Состав вида использования	К	К1
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки	Земельные участки для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, общежитий	0,1	1
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, не связанного с осуществлением, предпринимательской деятельности	0,06	1
		Земельные участки для размещения гаражей для хранения автотранспорта, связанного с осуществлением, предпринимательской деятельности	0,1	1
3.	Земельные участки в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений	0,07	1
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,17	1
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий,	Земельные участки, предназначенные для размещения образовательных негосударственных учреждений,	0,023	1

	объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	научных организаций; земельные участки, предназначенные для размещения объектов общероссийских и региональных физкультурно-спортивных объединений, детско-юношеских спортивных школ; земельные участки спортивных клубов и коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основе в образовательных учреждениях земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства земельные участки, занятые объектами религиозного назначения		
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Все видов участков	0,07	1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки для размещения домов отдыха, пансионатов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей, курортов для использования природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительных местностей	0,004	1
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,005	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий строений, сооружений промышленности	0,08	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения складских зданий строений,	0,075	1

	заготовок	сооружений предприятий материально-технического снабжения, сбыта и заготовок		
		Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов данного вида разрешенного использования	0,08	1
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений	0,1	1
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,026	1
11.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,018	1
12.	Земельные участки предназначены для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для	Земельные участки для размещения объектов энергетики и линий электропередач	0,651	1
		земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,02	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, газопроводов	0,06	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, кабельных и воздушных линий связи, линий и объектов радиофикаций, линий и объектов инфраструктуры телекоммуникационной и спутниковой связи	0,232	1

	эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,015	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,05	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов данного вида использования	0,1	1
13.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, расположенных на землях, имеющих особое природоохранное значение (земли заповедников, памятников природы, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, скверов, городских лесов)	0,198	1
14.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Свободные от строений земельные участки	0,35	1
		Земельные участки, занятые строениями предназначенными - для содержания сельскохозяйственных животных; - для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции находящихся на земельных участках, предоставленных КФХ для осуществления его деятельности; - размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники и иного технического оборудования	0,015	1

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земельные участки, занятые кабельными и воздушными линиями связи, линиями и объектами радиодиффузии, линиями и объектами инфраструктуры телекоммуникационной и спутниковой связи	39,12	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов промышленности	0,63	1

Земли населенных пунктов предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (высотой до трех надземных этажей, включая мансардные), ведения личного подсобного хозяйства расположенных на территории муниципального образования:

16.		<i>Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Быстрый сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Березовский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Новозыковский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Усть-Казинский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Соусканихинский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>	<i>Новоталовский сельсовет Красногорского района Алтайского края</i>
	К	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	К1	1	1	1	1	1	1	1	1

Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе фонда перераспределения

17.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,018	1
-----	--	---	-------	---

18.	Растениеводство (1.1); Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); Выращивание льна (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна и сельскохозяйственных культур, с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	0,018	1
19.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур и конопли (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур и конопли	0,018	1
20.	Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	0,018	1
21.	Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	0,018	1
22.	Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	0,018	1

23.	<p>Животноводство (1.7); Скотоводство (1.8); Свиноводство (1.11) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11</p>	0,008	1
24.	<p>Звероводство (1.9); Птицеводство (1.10); Рыбоводство (1.13)</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей, домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	0,008	1
25.	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,</p>	0,015	1

		амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
26.	Пчеловодство, в т.ч. на землях фонда перераспределения (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	0,8	1
27.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	0,8	1

Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации района www.adm-krasnogorsk.ru.

Глава района

с.Красногорское

20 декабря 2022 года

№ 19 -прр



А.Л. Вожаков