



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(актуализированная версия)**

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

БАРНАУЛ 2024

Состав материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ **Схема территориального планирования муниципального образования Красногорский район Алтайского края** включает в себя следующие материалы:

«Положение о территориальном планировании»:

- Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Межселенная территория в Красногорском районе отсутствует.

«Схема территориального планирования муниципального образования Красногорского район Алтайского края (графические материалы)»:

- Карта границ населенных пунктов в границах сельских поселений, на которые представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана. Масштаб МО 1:50000

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Красногорского района. Масштаб МО 1:50000.

«Материалы по обоснованию схемы территориального планирования»:

- Общие сведения.
- Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

- Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий;

- Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

- Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

«Графические материалы обоснования Схемы территориального планирования муниципального образования Красногорский район Алтайского края:

- Карта границ поселений, населенных пунктов, входящих в состав Красногорского района. Масштаб МО 1:50000

- Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения. Масштаб МО 1:50000;

- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Красногорского района. Масштаб МО 1:50000.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	13

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование муниципального образования Красногорский район Алтайского края осуществляется посредством разработки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального образования Красногорский район Алтайского края и внесения в него изменений.

2. Схема территориального планирования муниципального образования Красногорский район Алтайского края разработана в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. В Схеме территориального планирования муниципального образования Красногорский район Алтайского края учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4. Существующие границы населенных пунктов муниципального образования Красногорского района Алтайского края отражены в Схеме территориального планирования на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

5. Сроки реализации Схемы территориального планирования муниципального образования Красногорский район Алтайского края:

Первая очередь - 2008-2018 гг.

Расчетный срок- 2018-2030гг.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
Объекты в области образования местного значения							
1	Реконструкция общеобразовательного учреждения, до 2030 г.	Развитие системы образования	МБОУ «Красногорская СОШ»	м ²	3098,5	с. Красногорское, ул. Советская 93 22:20:030201:2409	-
Учреждения в области физкультуры и спорта местного значения							
2	Строительство спортивных объектов, до 2030 г.	Развитие спорта	Спортивная площадка	чел	25	с. Быстрянка, 22:20:020226:56	-
3	Строительство спортивных объектов, до 2030 г.	Развитие спорта	Спортивная площадка	чел	25	с. Усть-Иша, пер. Школьный,	-
4	Реконструкция спортивного сооружения, до 2030г.	Развитие спорта	стадион	кв.м	33150	с. Красногорское, ул. Советская, з/у 136 А, 22:20:030201:5731	

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
Объекты в области отдыха и туризма местного значения							
5	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	База отдыха	га	-	Ромкины Озера около р.Бия	-
6	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Место отдыха	га	-	База охотников на реке Бия	-
7	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Туристическая база	га	-	с.Пильно, ул. Озерная, дом 8 22:20:010008:44	-
8	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Туристическая база	га	-	п.Долина Свободы, в 920 м на север от северной части, 22:20:050001:2381	-
9	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Оздоровительный лагерь	га	-	с.Красногорское, ул. Солнечная Поляна, №2а 22:20:030101:1317	-
10	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Комплекс для водных развлечений	га	-	с.Луговое, 22:20:020002:1180	-
11	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Курортно-бальнеологического комплекса на маральнике	га	-	с.Новозыково	-

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
12	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Туристическая база	га	-	с.Новозыково	-
13	Строительство объекта отдыха и туризма, до 2030г.	Отдых и туризм	Комплекс для водных развлечений Место отдыха	га	-	с.Красногорское	
Объекты в области транспортной инфраструктуры местного значения							
14	Реконструкция дорожного покрытия 2025г	Развития транспортной инфраструктуры	Устройство дорожного покрытия ул. Садовая в с.Красногорское	м	210	с. Красногорское	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
15	Реконструкция дорожного покрытия 2025г	Развития транспортной инфраструктуры	Ремонт дорожного покрытия ул. Камзаракова в с.Красногорское	м	2100	с. Красногорское	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
16	Реконструкция дорожного покрытия 2025г	Развития транспортной инфраструктуры	Ремонт дорожного покрытия ул. Мира в с.Красногорское	м	952	с. Красногорское	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
17	Реконструкция дорожного покрытия 2025г	Развития транспортной инфраструктуры	Ремонт дорожного покрытия ул. Советская, ул. Бр. Никитиных в с.Березовка	м	1000	с. Березовка	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
18	Реконструкция дорожного покрытия 2025г	Развития транспортной инфраструктуры	Ремонт дорожного покрытия ул. Победы в с.Быстрянка	м	280	с. Быстрянка	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Объекты в области инженерной инфраструктуры местного значения							

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
19	Строительство объектов газоснабжения (до 2030г.)	Обеспечение газоснабжением потребителей	Строительство газопровода высокого давления до ГРП-4 и низкого давления от ГРП-4 в с. Усть-Иша	м	Определяется проектом	с. Усть-Иша	Охранная зона
20	Строительство объектов газоснабжения (до 2030г.)	Обеспечение газоснабжением потребителей	Строительство газопровода до комплекса зданий МСЗ АО «Быстрянский МСЗ»	м	Определяется проектом	Быстрянский с.с.	Охранная зона
21	Строительство объектов газоснабжения (до 2030 г)	Обеспечение газоснабжением потребителей	Строительство распределительных газовых сетей и сооружений на них, приобретение газовых котельных	м	Определяется проектом	с. Усть-Иша, с. Быстрянка	Охранная зона
Объекты в области промышленности и сельского хозяйства местного значения							
22	Строительство объекта сельскохозяйственного назначения (до 2030г.)	Развитие сельского хозяйства	Предприятие по переработке пантов маралов	м ²	Определяется проектом	с.Новозыково	Санитарно-защитная зона
23	Строительство объекта сельскохозяйственного назначения (до 2030г.)	Развитие сельского хозяйства	Рыборазведение и рыбалка	га	-	Пруд около с.Верх-Кажа	-

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
24	Строительство объекта сельскохозяйственного назначения (до 2030г.)	Развитие сельского хозяйства	Убойный пункт (цех)	м ²	Определяется проектом	с.Быстринка, ул. Тракторная, 3 22:20:020212:5	Санитарно-защитная зона
Объекты специального назначения местного значения							
25	Отвод земель (до 2030г.)	Ритуальная деятельность	Кладбище	га		МО	Санитарно-защитная зона

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ*

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
1. Объекты в области транспортной инфраструктуры							
1	Строительство железнодорожной линии Бийск – Горно-Алтайск.	Развитие железнодорожного транспорта	Железнодорожная линия Бийск – Горно-Алтайск.	км	115	Красногорский, Бийский районы, г.Бийск, Горно-Алтайск, Майминский район	Охранная зона
2	Реконструкция автомобильной дороги	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск -Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией»	км	км 400+000-415+000 км 422+000-км428+190	Новосибирская область-Алтайский край-Республика Алтай	вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
3	Реконструкция автомобильной дороги	Развитие транспортной инфраструкту ры	Автомобильная дорога "с. Березовка - с. Многопольное")	-	-	Красногорский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ
4	Реконструкция автомобильной дороги	Развитие транспортной инфраструкту ры	Автомобильная дорога Красногорское - Усть-Кажа - Сосновка с мостом через р. Куюрбак на км 34+600	-	-	Красногорский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Ед. изм.	показатель		
5	Реконструкция автомобильной дороги	Развитие транспортной инфраструкту ры	автомобильная дорога Бийск - Усятское - Соусканиха - Верх - Кажа, км 47+600 - км 83+800	км	-	Красногорский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ
2.Объекты в области спорта							
6	Строительство спортивных объектов до 2035 года	Развитие спорта	Модульное спортивное сооружение	Пропус кная способ ность, чел.	30	с. Красногорское, ул. Советская, 99г	согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

*Данные сведения представляются в информационных целях