

**Протокол №1**  
заседания комиссии по торгам (аукциону)

с. Красногорское

«24» июля 2024г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: - Старцев Александр Александрович, начальник управления сельского хозяйства;

Заместитель председателя комиссии: - Астапов Олег Евгеньевич, начальник отдела механизации и растениеводства управления сельского хозяйства Администрации района;

Секретарь комиссии: - Пропостина Татьяна Георгиевна, старший инспектор по земельно-имущественным отношениям Администрации района;

Члены комиссии:

- Ширяева Светлана Викторовна, председатель комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района;
- Муратова Татьяна Алексеевна, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района;
- Шентяпина Светлана Евгеньевна, начальник юридического отдела Администрации района;
- Фортова Юлия Александровна, начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района;
- Кудрявцев Сергей Альбертович, глава Красногорского сельсовета (по согласованию).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Красногорского района Алтайского края от 11.06.2024 № 283 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствуют 7, отсутствует 1

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Определение начального размера годовой арендной платы земельного участка, величины повышения начального размера арендной платы земельного участка (шаг аукциона).**

Слушали: Астапова О.Е. –заместителя председателя комиссии.

- Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (Лот №01), с кадастровым номером 22:20:030001:2334, общей площадью 1944520 кв.м., расположенного в 4,5 км на северо-восток от п.Иртышкино Красногорского района Алтайского края, для животноводства (1.7), согласно отчету об оценке земельного участка №2034/24 от 03.06.2024 года, равен 95281,48 (девятьсот пять тысяч восемьдесят один) рублей 48 копеек, «шаг аукциона» - 2858,44 (две тысячи пятьдесят восемь) рублей 44 копейки.

Постановили: Установить:

- начальный размер годовой арендной платы земельного участка (Лот №01) согласно отчету об оценке земельного участка №2034/24 от 03.06.2024 года, равен 95281,48 (девятьсот пять тысяч восемьдесят один) рублей 48 копеек;

- величину повышения начального годового размера арендной платы земельного участка («шаг аукциона») при подаче предложений в размере 3% (ст.39.11 п.18) от начального размера цены за земельный участок – 2858,44 (две тысячи пятьдесят восемь) рублей 44 копейки.

## **2.Условия внесения задатка претендентами.**

Слушали: Астапова О.Е. - величина внесения задатка претендентами в размере 30% от начального размера годовой арендной платы земельного участка. Задаток вносится на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 29 августа 2024 года;**

Выступили: принять информацию Астапова О.Е. к сведению.

Постановили: Установить величину внесения задатка претендентами в размере 30% от начального размера годовой арендной платы земельного участка на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 29 августа 2024 года.**

## **3. Определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока проведения аукциона.**

Слушали: Астапова О.Е. - Заявки на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка принимаются на официальном сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Прием заявок для участия в аукционе производится с 31 июля 2024г., но не позднее 29 августа 2024 года.

Предложено провести аукцион **04 сентября 2024 года** в 10-00 часов по местному времени.

Выступили: все члены комиссии с информацией согласились.

Постановили: Заявки на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка принимаются с 31 июля по 29 августа 2024 года до 17:00 ч. на сайте электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – 30.08.2024 года в 10-00 часов (местное время).

Назначить дату проведения торгов на **04 сентября 2024 года** в 10-00 часов по местному времени.

Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new> , <https://krasnogorskiy-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> , [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) .

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

А.А. Старцев

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

О.Е. Астапов

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.Г. Пропостина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

С.В. Ширяева

\_\_\_\_\_

Т.А. Муратова

\_\_\_\_\_

С.Е. Шентяпина

\_\_\_\_\_

Ю.А. Фортова

\_\_\_\_\_

С.А. Кудрявцев