УТВЕРЖДАЮ:

Глава Красногорского района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Вожаков

«13» августа 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, принадлежащего Красногорскому району Алтайского края:

нежилое здание, общей площадью 347,4 кв.м., кадастровый номер 22:20:010008:296, расположенное по адресу: ул. Центральная, зд. 17, с. Пильно Красногорского района Алтайского края и земельный участок, общей площадью 5550 кв.м., кадастровый номер 22:20:010008:41, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: ул. Центральная, №17, с. Пильно Красногорского района Алтайского края

ВНИМАНИЕ, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ!

Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района проводит **продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**, находящегося в собственности Красногорского района Алтайского края, а именно:

нежилое здание, общей площадью 347,4 кв.м., кадастровый номер 22:20:010008:296, расположенное по адресу: ул. Центральная, зд. 17, с. Пильно Красногорского района Алтайского края и земельный участок, общей площадью 5550 кв.м., кадастровый номер 22:20:010008:41, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: ул. Центральная, №17, с. Пильно Красногорского района Алтайского края

Дата начала приема заявок:

16 августа 2024 г.

Дата окончания приема заявок:

10 сентября 2024 г.

Дата определения участников:

12 сентября 2024 г.

Дата продажи:

16 сентября 2024 г.

Содержание информационного сообщения.

1. Основные понятия.

2. Правовое регулирование.

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.

8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

10. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставляемом на продаже посредством публичного предложения.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество.

15. Заключительные положения.

Приложение 1 (заявка).

Приложение 2 (договор купли-продажи).

**1. Основные понятия**

**Имущество (лоты) продажи посредством публичного предложения (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Красногорского района Алтайского края, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи посредством публичного предложения** – продажа Имущества (лота) продажи посредством публичного предложения.

**Цена предмета продажи посредством публичного предложения** – начальная цена продажи Имущества.

**Шаг понижения -** величина снижения цены первоначального предложения Имущества (10% от цены первоначального предложения).

**Цена отсечения -** минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное Имущество (50 % начальной цены).

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества (50% «шага понижения»).

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи посредством публичного предложения, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района, фактический и юридический адрес: 659500, ул. Советская, 91, с. Красногорское Красногорского района Алтайского края.

**Организатор** (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Комиссия продажи посредством публичного предложения** – комиссия по проведению продажи посредством публичного предложения, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона в электронной форме, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**2. Правовое регулирование**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Красногорского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20 декабря 2022 года № 50 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красногорского района Алтайского края на 2023 - 2025 годы»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

**3. Сведения о продаже посредством публичного предложения**

**3.1. Основание проведения торгов –** постановление Администрации Красногорского района Алтайского края от 13.08.2024 № 399.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образованиеКрасногорский район Алтайского края.

**3.3. Организатор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - http://lot-online.ru.

**3.4. Продавец:**

Наименование – Администрация Красногорского района Алтайского края, в лице комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Адрес: 659500, ул. Советская, д.91, с. Красногорское Красногорского района Алтайского края

Сайт – www.adm\_krasnogorsk.ru.

Телефон – 8 (38535) 22-7-57.

**3.5. Форма продажи (способ приватизации) –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:**

**3.6.1. Лот № 1:**

нежилое здание, общей площадью 347,4 кв.м., кадастровый номер 22:20:010008:296, расположенное по адресу: ул. Центральная, зд. 17, с. Пильно Красногорского района Алтайского края и земельный участок, общей площадью 5550 кв.м., кадастровый номер 22:20:010008:41, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: ул. Центральная, №17, с. Пильно Красногорского района Алтайского края

**Начальная цена (лота) –** 402 000,00 (Четыреста две тысячи) рублей 00 коеек.

**Шаг понижения -** 40 200,00 (10% начальной цены) рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 20 100,00 (50% «шага понижения») рублей.

**Размер задатка –** 40 200,00 (10% начальной цены) рублей.

**Цена отсечения** – 201 000,00 руб. (50% нач. цены)

**Срок внесения задатка –** с 16.08.2024 по 10.09.2024 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 11.09.2024 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** несостоявшийся открытый аукцион в электронной форме, назначенный на 19.08.2024 г**.**

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения:**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт - http://lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи заявок (приема): 16 августа 2024 года в 09:00 (местное время)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи заявок (приема): 10 сентября 2024 года в 17:00 (местное время).

4.4. Дата и время определения Участников: 12 сентября 2024 года в 11:00 (местное время).

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: 16 сентября 2024 г. в 11:00 (местное время) и до последнего предложения Участников.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению.**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копию паспорта (всех листов);

2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.1.3. На представленные документы предоставляется опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника продажи посредством публичного предложения, Организатора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края л/с 05173015730)

ИНН 2250000913

КПП 225001001

р/счет 03232643016190001700

единый казначейский счет 40102810045370000009

Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

КБК 0

УИН 0

Назначение платежа: «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения объекта (ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru).

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.

**9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Красногорского района Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продаже**

10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.adm\_krasnogorsk.ru](http://www.adm_krasnogorsk.ru) и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.adm\_krasnogorsk.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (38535) 22-7-57.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: 8 (38535) 22-7-57.

**11. Порядок определения участников продажи**

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продаже посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

12.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, путем оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

При проведении торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион») торги проводятся в следующем порядке:

12.1. «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечение которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

12.2. При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения. При проведении аукциона на понижение («голландский аукцион») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

• в случае поступления предложения о цене имущества в течение периода проведения торгов, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона на повышение», продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются. Предложения о цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предложения участникам предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов. Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся в соответствии с настоящей документацией. Повышение цены имущества осуществляется Участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая цену отсечения (минимальную цену). После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из Участников торгов может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

12.4. Программные средства электронной площадки исключают возможность подачи Участником торгов предложения по цене имущества, которое не соответствует увеличению текущей цены на «шаг аукциона на повышение».

12.5. Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором в электронном журнале. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество. По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов. Указанный протокол подлежит подписанию Организатором торгов в срок, не позднее одного рабочего дня после завершения торгов.

**13. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет Красногорского Алтайского края по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Красногорского района Алтайского края, л/сч 04173015730), ИНН 2250000913, КПП 225001001, р/счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01619423, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410 - за нежилое здание;

УФК по Алтайскому краю (Администрация Красногорского района Алтайского края, л/сч 04173015730), ИНН 2250000913, КПП 225001001, р/счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01619423, КБК 303 1 14 06025 05 0000 430 - за земельный участок.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на муниципальное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.