**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

(из земель сельскохозяйственного назначения)

Село Красногорское, Красногорского района Алтайского края, Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Администрация Красногорского района Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, ИНН 2250000913, ОГРН 1022201944456, юридический адрес: 659500, ул. Советская, д.91, с.Красногорское, Красногорский район, Алтайский край, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_ заседания комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на праве аренды на возмездной основе земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м., расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Красногорский район, Алтайский край.

 1.2.Участок предоставляется с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное в настоящем пункте описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

1.3.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи. Участок передается в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п.п.1.2 настоящего Договора. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

**2.Срок действия договора**

2.1.Договор заключен сроком на **\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

2.2.Действие договора распространяется на отношения сторон, которые сложились между ними, начиная с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г.

**3.Размер и расчет арендной платы**

3.1. Годовая арендная плата по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей **\_\_\_\_** копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3.2. Арендные платежи исчисляются с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года.

3.3. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейки), внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

 3.4. Арендная плата перечисляется ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца отчетного квартала, в четвертом квартале не позднее 10 декабря.

3.5.В случае не внесения платежей в установленный срок, АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБР (с учетом изменения ставки рефинансирования) от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

**4.Ограничения и обременения, прав на земельный участок**

4.1. Отчуждаемый земельный участок ограничений и обременение прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5.Права и обязанности сторон**

**5.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

5.1.1.досрочно расторгнуть договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;

5.1.2.вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения в случае изменения действующего законодательства РФ;

5.1.3.приостанавливать работы, ведущиеся на земельном участке с нарушением условий настоящего договора;

5.1.4.беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка обременение с правом технического обслуживания линий связи и линий электропередач.

**5.2.АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

5.2.1.не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора;

5.2.2.в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать АРЕНДАТОРУ предоставление равноценного земельного участка и выдаче документов, удостоверяющих право аренды.

**5.3.АРЕНДАТОР имеет право:**

5.3.1.использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;

5.3.2.проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

**5.4.АРЕНДАТОР обязан:**

5.4.1.не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановке на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;

5.4.2. обеспечить Арендодателю и органам государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

 5.4.3.своевременно предоставлять данные по использованию арендуемых земель в комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

5.4.4.в случае изменения адреса или реквизитов АРЕНДАТОРА в недельный срок направить уведомлении АРЕНДОДАТЕЛЮ;

5.4.5.своевременно производить арендную плату за земельный участок;

5.4.6.при досрочном расторжении настоящего договора или при истечении срока все неотъемлемые улучшенные условия на земельном участке передать АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно;

5.4.7.не принимать действий по переводу земельного участка из одной категории в другую.

5.4.8.соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов.

5.4.9.ежегодно, не позднее 10 декабря каждого года осуществлять сверку платежей с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

5.4.10. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, а также не передавать свои права и обязанности по договору аренды, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, без письменного согласия Арендодателя;

 5.4.11. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

**6.Ответственность сторон**

6.1.К стороне, не исполняющей или ненадлежащие исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещение убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6.2.За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность с действующим законодательством РФ.

**7.Порядок изменения и расторжения договора**

7.1.Изменение к договору заключается в письменной форме, и подписываются уполномоченными представителями сторон.

7.2.Настоящий договор, может быть, расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

 7.3.Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно судом по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае:

7.3.1.нарушения АРЕНДАТОРОМ условий настоящего договора;

7.3.2.если АРЕНДАТОР более двух раз подряд по истечении установленного срока настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;

7.3.3.в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

7.4. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

**8.Дополнительные условия**

8.1. Сдача земельного участка в субаренду не допускается.

8.2.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**9.Особые условия**

9.1. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на арендуемый участок коммунальным службам для эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций, а также не имеет права огораживать земельный участок.

 9.2.В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документами, выданными уполномоченным на то государственным органом.

9.3.Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю c момента подписания настоящего договора АРЕНДАТОРОМ.

 9.4.Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДАТОР:**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН или ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

подпись, печать

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ИНН 2250000913

КПП 225001001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Красногорского района Алтайского края л/сч 04173015730)

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

Р/С :03100643000000011700

БИК: 010173001

Кор.счет: 40102810045370000009

ОКТМО: 016194\_\_\_

КБК: 30311105013050000120

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

подпись , печать