

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Для размещения на официальном
сайте

Советская ул., д. 91, с. Красногорское, 659500
Тел. (385-35) 22-4-01, факс (385-35) 22-4-36
ОКПО 04018646, ОГРН 1022201944456,
ИНН/КПП 2250000913/225001001
E-mail: adm_krasnogorsk@mail.ru

30.01.2023 № 220/17/259

на № _____ от _____

Администрация Красногорского района просит опубликовать извещение следующего содержания:

Администрация Красногорского района Алтайского края **15 марта 2023 года в 11-00 часов** по адресу: с. Красногорское, ул. Советская, д. 91, каб. № 13, проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена. Продажа права аренды осуществляется на основании постановления Администрации Красногорского района Алтайского края от 27.01.2023 № 22.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:

Лот № 01 – земельный участок, расположенный в 5,5 км на запад от с.Верх-Кажа Красногорского района Алтайского края.

Площадь земельного участка – 1593865 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:030001:2345.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования (1.1).

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Согласно отчету № 90-23-01-15 от 26.01.2023 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона– 203505 руб., задаток – 61051,50 руб., шаг аукциона – 6105,15 руб.

Условия и порядок проведения аукциона:

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Для участия в аукционе претендент (физическое или юридическое лицо) подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет, копию документов удостоверяющих личность, копию учредительных документов (документов о государственной регистрации юридического лица) доверенность на лицо,

уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах: платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 07 марта 2023 года**, признается заключением соглашения о задатке;

цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течении 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

– результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;

– организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона;

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от

подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

– в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

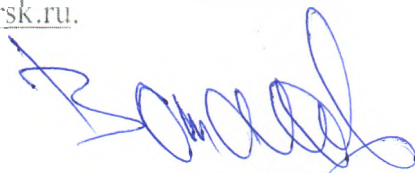
– форма заявки на участие в аукционе, проекты договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adm-krasnogorsk.ru;

– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится с **06 февраля 2023 г., но не позднее 07 марта 2023 г., в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 659500, с. Красногорское, ул. Советская, д. 91, каб. № 8; тел.: 8 (38535) 22-4-42.

Дата определения участников аукциона – **09 марта 2023 г. в 10-00 часов** по адресу: 659500, с. Красногорское, ул. Советская, д. 91, каб. № 13.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adm-krasnogorsk.ru.

Глава района



А.Л. Вожаков