

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Для размещения на официальном  
сайте

Советская ул., д. 91, с. Красногорское, 659500  
Тел. (385-35) 22-4-01, факс (385-35) 22-4-36  
ОКПО 04018646, ОГРН 1022201944456,  
ИНН/КПП 2250000913/225001001

28.10.2022 № 220/10/2442

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**

**Аукцион 14.12.2022г**

14.12.2022 г. в 11.00 по адресу: с. Красногорское, ул. Советская, 91, к. 33, организатор аукциона - Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района, на основании постановления Администрации Красногорского района от 26.05.2022г № 234 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов», проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка:

**Лот №2**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, район Красногорский, с. Красногорское, в 300 м на север от северо-восточной части с. Красногорское.

Срок аренды земельного участка – до 30.12.2030.

Начальная цена предмета аукциона – 48 256 руб.

Шаг аукциона – 1448 руб.

Размер задатка – 9652 руб.

Площадь земельного участка – 30600 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:030001:2340

Вид права государственность не разграничена.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка – специальная деятельность;

Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно выписки из ЕГРН;

**Условия и порядок проведения аукциона:**

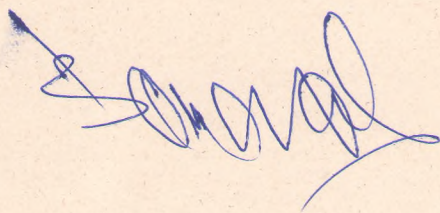
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Для участия в аукционе претендент (физическое или юридическое лицо) подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет, копию документов удостоверяющих личность, копию учредительных документов (документов о государственной регистрации юридического лица) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **но не позднее 06.12.2022**, признается заключением соглашения о задатке;

• **цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течении 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях**

досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;

- победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;
- результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;
- организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона;
- при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
- победитель аукциона (единственный участник) обязаны подписать договор аренды земельного участка в комитете по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района (ул. Советская, 91, с. Красногорское, каб. 22) не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) газете «Восход» и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола;
- при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
- победитель аукциона в случае, если им признано физическое лицо, обязан, в соответствии с п. 3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, до подписания договора аренды земельного участка представить в уполномоченный орган согласие супруга(и) (при наличии) на совершение данной сделки;
- осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
- информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о допустимых параметрах разрешенного строительства, возможно получит по адресу: с. Красногорское, ул. Советская, 91, каб. 22, тел. 83853522719;
- форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru), <http://torgi.gov.ru>;
- прием заявок и документов, необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами на предмет аукциона, условиями его осмотра и порядком приобретения производится с **07.11.2022г., но не позднее 06.12.2022 г. в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00)**, по адресу: с. Красногорское, ул. Советская, 91, каб. 22, тел. (8-385-35) 22-7-19. Информация также размещается на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru). Дата определения участников аукциона – **07.12.2022г.** в 11 часов по адресу: ул. Советская, 91, с. Красногорское, каб. № 33, 2 этаж.

Глава района



А.Л. Вожаков