ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

на сдачу в аренду транспортного средства

c. Красногорское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Красногорского района Алтайского края, ИНН 2250000913, КПП 225001001, ОГРН 1022201944456, юридический адрес: 659500, ул. Советская, д. 91, с.Красногорское, Красногорского района Алтайского края, в лице главы района Вожакова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [https://krasnogorsk.gosuslugi.ru](https://krasnogorsk.gosuslugi.ru/), www.lot-online.ru, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной формеот \_\_.\_\_.2025 № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное пользование за плату следующее движимое имущество:

- Gazelle NEXT A65R52, идентификационный номер Х96А65R52R1002692, марка - отсутствует, коммерческое наименование – Gazelle NEXT, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – категория D, категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 – М2, номер двигателя (двигателей) – G31AR044290, номер шасси (рамы) – отсутствует, номер кузова (кабины, прицепа) – A65R52R0103854, цвет кузова (кабины прицепа) - белый, год изготовления - 2024, двигатели: двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) – G31A (маркировка G31A), четырехтактный с воспламенением от сжатия, рабочий объем цилиндров (см 3) - 2499, максимальная мощность (кВт) (мин -1) – 110 (3200), экологический класс - третий, технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) - 4950.

Данное имущество передано по акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Имущество будет использоваться **Арендатором** в следующих целях: для оказания услуг по пассажироперевозкам населения на территории Красногорского района Алтайского края.

1.3. На момент заключения настоящего договора имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании распоряжения Администрации Красногорского района Алтайского края от 04.10.2024 № 150-р, не заложено, не является предметом третьих лиц.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

*2.1.Арендодатель обязуется:*

2.1.1. По истечении срока настоящего договора принять транспортное средство по акту приема-передачи движимого имущества.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием транспортного средства по назначению.

2.1.3. Сообщать об изменении реквизитов письменно в течение 10 дней с момента их изменения.

*2.2.Арендатор обязуется:*

2.2.1.Произвести осмотр транспортного средства и его приемку по акту приема-передачи и проинформировать Арендатора о результатах проведенной приемки транспортного средства.

2.2.2.Использовать транспортное средство исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора.

2.2.3.Организовать эксплуатацию и обслуживание транспортного средства в соответствии с инструкцией производителя.

2.2.4.Осуществлять за свой счет средний, текущий и капитальный ремонт. Агрегаты и запасные части, использованные Арендатором для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого транспортного средства и переходят в собственность Арендодателя, при этом Арендатор не имеет права на возмещение их стоимости.

2.2.5.Принять на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой допущенной при эксплуатации, преждевременным износом, независимо от того, исправим или неисправим ущерб. Указанные риски Арендатор принимает на себя с момента подписания сторонами акта приема-передачи транспортного средства. Утрата Арендатором транспортного средства или утрата транспортным средством своих функций не освобождает Арендатора от выполнения финансовых обязательств по договору.

2.2.6.Ежегодно от имени Арендодателя страховать транспортное средство за счет собственных средств предприятия на срок действия договора аренды по страховому случаю – дорожно-транспортное происшествия (ДТП).

2.2.7.Нести ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и имуществу вследствие владения транспортным средством и его использованием за счет собственных средств.

2.2.8.Информировать в письменной форме Арендодателя о прохождении каждого очередного технического обслуживания транспортного средства.

2.2.9.Не имеет права вносить какие-либо конструктивные изменения в транспортное средство без письменного на то согласия Арендодателя.

2.2.10.Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

2.2.11. Сдача данного имущества в субаренду не допускается.

2.2.12.Не позднее, чем за 2 недели извещать Арендодателя о предстоящем возврате движимого имущества и сдать его по акту в исправном состоянии.

2.2.13.Обеспечивать Арендодателю возможность беспрепятственного осмотра в случаях проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.14.По истечении срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении, вернуть Арендодателю движимое имущество в том состоянии, в котором он их получил по передаточному акту с учетом естественного износа.

2.2.15.Арендатор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

**3.РАСЧЕТЫ**

3.1.Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной формеот \_\_.\_\_.2025 г. № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек за 1 год** с учетом НДС**.** Полный расчет арендной платы (приложение № 2).

3.2.Арендная плата по настоящему договору оплачивается Арендатором в местный бюджет ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, на счет УФК по Алтайскому краю (Администрация Красногорского района Алтайского края, л/с 04173015730) ИНН 2250000913, КПП 225001001, ОКТМО 01619000, Банк получателя: отделение Барнаул банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, р/счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, КБК 30311105035050000120.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек** засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды на следующие реквизиты: УФК по Алтайскому краю (Администрация Красногорского района Алтайского края, л/с 04173015730) ИНН 2250000913, КПП 225001001, ОКТМО 01619000, Банк получателя: отделение Барнаул банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, р/счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, КБК 30311105035050000120.

3.3.В случае возникновения разногласий при сверке расчетов Арендатор предоставляет Арендодателю платежные поручения, подтверждающие перечисление сумм арендной платы.

3.4.За каждый день просрочки перечисления суммы арендной платы начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ (с учетом изменений ставки рефинансирования).

3.5.Начисление и оплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Договор заключается сроком на 5 лет с \_\_.\_\_.2025 г. по \_\_.\_\_.2030 г.

4.2.Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению обеих сторон, оформленному в письменном виде.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в трехдневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.3.Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя с возмещением причиненных Арендодателю убытков, а у Арендатора изымается имущество в следующих случаях:

4.3.1.Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.2.Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

4.3.3.Если Арендатор не производит текущий, капитальный ремонт, предусмотренный настоящим договором.

4.3.4.Настоящий договор может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендодателя также в других случаях, прямо установленных законом.

4.4.Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении форс–мажорных (непреодолимых) обстоятельств, делающих его исполнение невозможным.

4.5.Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

5.1.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.2.Стороны вправе в дополнительном соглашении к настоящему договору оговорить иные условия.

5.3.К договору прилагаются: акт приема-передачи имущества; расчет арендной платы.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Красногорского района Алтайского края. Юридический адрес: 659500, ул. Советская, д. 91 с. Красногорское, Красногорского района Алтайского края, тел.22-7-57. ИНН2250000913, КПП 225001001, ОГРН 1022201944456.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Юридический адрес:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Вожаков

Приложение № 1

к договору на сдачу в аренду транспортного средства от \_\_.\_\_.2025 № \_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи

с. Красногорское \_\_.\_\_.2025 года

Администрация Красногорского района Алтайского края, ИНН 2250000913, КПП 225001001, ОГРН 1022201944456, юридический адрес: 659500, ул. Советская, д.91 с.Красногорское, Красногорского района Алтайского края, в лице главы района Вожакова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором на сдачу в аренду транспортного средства № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2025 г. по настоящему акту Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

- Gazelle NEXT A65R52, идентификационный номер Х96А65R52R1002692, марка - отсутствует, коммерческое наименование – Gazelle NEXT, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – категория D, категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 – М2, номер двигателя (двигателей) – G31AR044290, номер шасси (рамы) – отсутствует, номер кузова (кабины, прицепа) – A65R52R0103854, цвет кузова (кабины прицепа) - белый, год изготовления - 2024, двигатели: двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) – G31A (маркировка G31A), четырехтактный с воспламенением от сжатия, рабочий объем цилиндров (см 3) - 2499, максимальная мощность (кВт) (мин -1) – 110 (3200), экологический класс - третий, технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) - 4950.

Имущество находится в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Вожаков

Приложение № 2

к договору на сдачу в аренду транспортного средства от \_\_\_.\_\_.2025 № \_\_\_

Расчет арендной платы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | Сумма арендной платы за месяц, руб. | Сумма арендной платы за год, руб. |
| Арендная плата | шт. | 6 400,00 | 76 800,00 |

Всего к оплате по договору за 5 лет – 384 000,00 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| Глава района |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Вожаков |  | **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |