

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Для размещения на официальном
сайте

Советская ул., д. 91, с. Красногорское, 659500
Тел. (385-35) 22-4-01, факс (385-35) 22-4-36
ОКПО 04018646, ОГРН 1022201944456,
ИНН/КПП 2250000913/225001001
E-mail: adm_krasnogorsk@mail.ru

30.08.2022

№ 220/П/2195

на № _____ от _____

Администрация Красногорского района Алтайского края **11 октября 2022 года в 11-00 часов** по адресу: с. Красногорское, ул. Советская, д. 91, каб. № 13, проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена. Продажа права аренды осуществляется на основании постановления Администрации Красногорского района Алтайского края от 04.08.2022 № 386.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:

Лот № 01 – земельный участок, расположенный в 2 км на север от с.Верх-Кажа Красногорского района Алтайского края.

Площадь земельного участка – 25000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:030001:2342.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – пчеловодство.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничений (обременений) нет.

Согласно отчету №90-22-07-20 от 23.08.2022 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона – 6720 руб., задаток – 2016 руб., шаг аукциона – 201,60 руб.

Лот № 02 – земельный участок, расположенный в 3.3 км на восток от восточной части с.Луговое Красногорского района Алтайского края.

Площадь земельного участка – 199220 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:030001:2060.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для животноводства (1.7)(сенокошение).

Срок аренды – 3 (три) года.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Согласно отчету №90-22-07-20/1 от 23.08.2022 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона – 6248 руб., задаток – 1874,40 руб., шаг аукциона – 187,44 руб.

Лот № 03 – земельный участок, расположенный в 4,5 км на северо-восток от п.Иртышкино Красногорского района Алтайского края.

Площадь земельного участка – 1944520 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:030001:2334.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Разрешенное использование – для животноводства (1.7).

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Согласно отчету №90-22-04-03/2 от 19.04.2022 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона – 47913 руб., задаток – 14373,90 руб., шаг аукциона – 1437,39 руб.

Условия и порядок проведения аукциона:

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Для участия в аукционе претендент (физическое или юридическое лицо) подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет, копию документов удостоверяющих личность, копию учредительных документов (документов о государственной регистрации юридического лица) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 04 октября 2022 года**, признается заключением соглашения о задатке:

- цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;
- победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;
- результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;
- организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона;

- при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка в комитете по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru газете «Восход» и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола;
- при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
- победитель аукциона в случае, если им признано физическое лицо, обязан, в соответствии с п. 3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, до подписания договора аренды земельного участка представить в уполномоченный орган согласие супруга(и) (при наличии) на совершение данной сделки;
- осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
- форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.adm-krasnogorsk.ru, <http://torgi.gov.ru>;
 - прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится с **05 сентября 2020 г., но не позднее 04 октября 2022 г., в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 659500, с. Красногорское, ул. Советская, д. 91, каб. № 8; тел.: 8 (38535) 22-4-42.

Дата определения участников аукциона – **05 октября 2022 г. в 10-00 часов** по адресу: 659500, с. Красногорское, ул. Советская, д. 91, каб. № 13.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adm-krasnogorsk.ru.

И.о. главы района, заместитель
главы Администрации района

А.Н. Шукшин